

HIGH  
LIFE  
MANSÕES





# FUNDADA EM 2012,

**UMA EMPRESA COM O DNA  
DA VALADARES GONTIJO**

A Aliança nasceu da paixão de seus sócios pela construção de imóveis residenciais. Desde a escolha dos nossos terrenos à execução dos nossos projetos, buscamos encantar os clientes com design atemporal e funcionalidade, pautados em pilares de ética, qualidade e inovação.





# HÁ 32 ANOS, PROJETANDO SONHOS E CONSTRUINDO HISTÓRIAS

A Valadares Gontijo nasceu com um sonho: mudar a vida das pessoas. Com solidez, inovação e qualidade, nossos três principais pilares, desenvolvemos um alto padrão em todas as entregas. Apostamos em projetos diferenciados, novas possibilidades de lazer, qualidade de vida e acabamentos para transformar lotes em obras que marcam a trajetória das famílias. Com excelência em cada projeto, consolidamos uma expertise única em Minas Gerais e já expandimos fronteiras para ainda mais cidades, como Campinas.

+de **5.400** novos lares

+de **140** mil m<sup>2</sup> de terrenos na carteira

+de **450** mil m<sup>2</sup> construídos

cerca de **1.800** unidades a serem lançadas/em aprovação

**E milhares de novas histórias para contar.**



# ELEVE SUA VIDA

## A UM NOVO PADRÃO

Para quem busca atingir um estilo de vida superior, o **HIGH LIFE** é a escolha certa.

Aqui unimos conforto, sofisticação e modernidade para você desfrutar o melhor da vida, em todos os seus aspectos.

A partir de agora, você viverá em um lugar **à sua altura.**





# O ÁPICE

## DAS EXPERIÊNCIAS

Viver no Mansões Santo Antônio é estar em uma das áreas mais nobres da cidade.

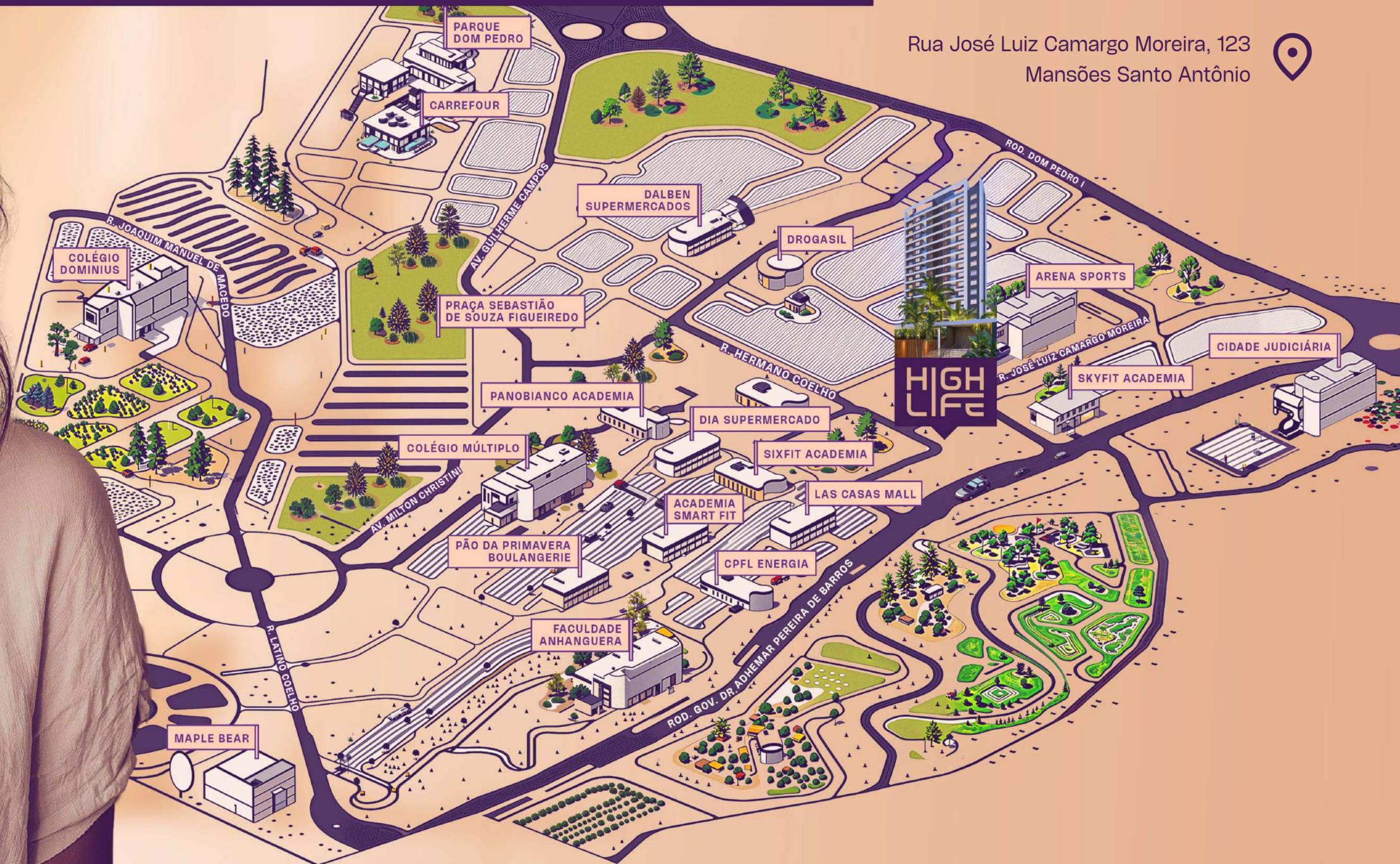
Graças à proximidade da Lagoa do Taquaral, é possível esbanjar qualidade de vida e tranquilidade, sem abdicar da comodidade de ter tudo ao seu redor.

Caminhe pelo seu bairro onde ruas arborizadas se unem a uma rede completa de serviços, com faculdade, academia e amplo comércio, além do **maior shopping da região.**

# PRIVILÉGIO

MESMO É VIVER AQUI

Rua José Luiz Camargo Moreira, 123  
Mansões Santo Antônio



**HIGH  
LIFE**  
MANSÕES

UM ESTILO DE VIDA

# À ALTURA

67,70 m<sup>2</sup> | 2 DORMS.  
COM SUÍTE

2 VAGAS

VARANDA GOURMET

LAZER SURPREENDENTE



**HIGH  
LIFE**  
MANSÕES

# A PORTA DE ENTRADA PARA SEUS NOVOS DIAS

Moderna e elegante, a portaria do **HIGH LIFE** é projetada para impressionar desde os primeiros momentos, criando um ambiente que transmite segurança e sofisticação.

HIGH  
LIFE  
MANSÕES

PORTARIA



# IMPRESSIONAR

FARÁ PARTE DA ROTINA

No hall de entrada, já se pode desfrutar da experiência incomparável que o **HIGH LIFE** lhe proporcionará. A iluminação estratégica destaca a sofisticação do design e cria uma atmosfera acolhedora e convidativa.

# SURPREENDA

SEUS CONVIDADOS

---

No **HIGH LIFE**, redefina o conceito de receber seus convidados. O salão de festas foi detalhadamente projetado para transformar comemorações com sua família e amigos em experiências inesquecíveis.



WINE BAR

ONDE AS SUAS PAIXÕES SÃO  
**APRECIADAS**

Deixe-se envolver pela atmosfera requintada e moderna do wine bar, onde você poderá preparar e degustar drinks especiais e apreciar seus rótulos preferidos em boa companhia.

# EVOLUA

## EM TODOS OS SENTIDOS

Com equipamentos de última geração e um ambiente inspirador, o espaço fitness proporcionará um novo estilo de vida à sua altura - com mais saúde e bem-estar.





ESCAPAR DA  
ROTINA SERÁ UM  
**PRAZER**

Neste refúgio particular,  
deixe o estresse do dia a  
dia e mergulhe no prazer do  
relaxamento em um ambiente  
idealizado para proporcionar as  
melhores sensações.

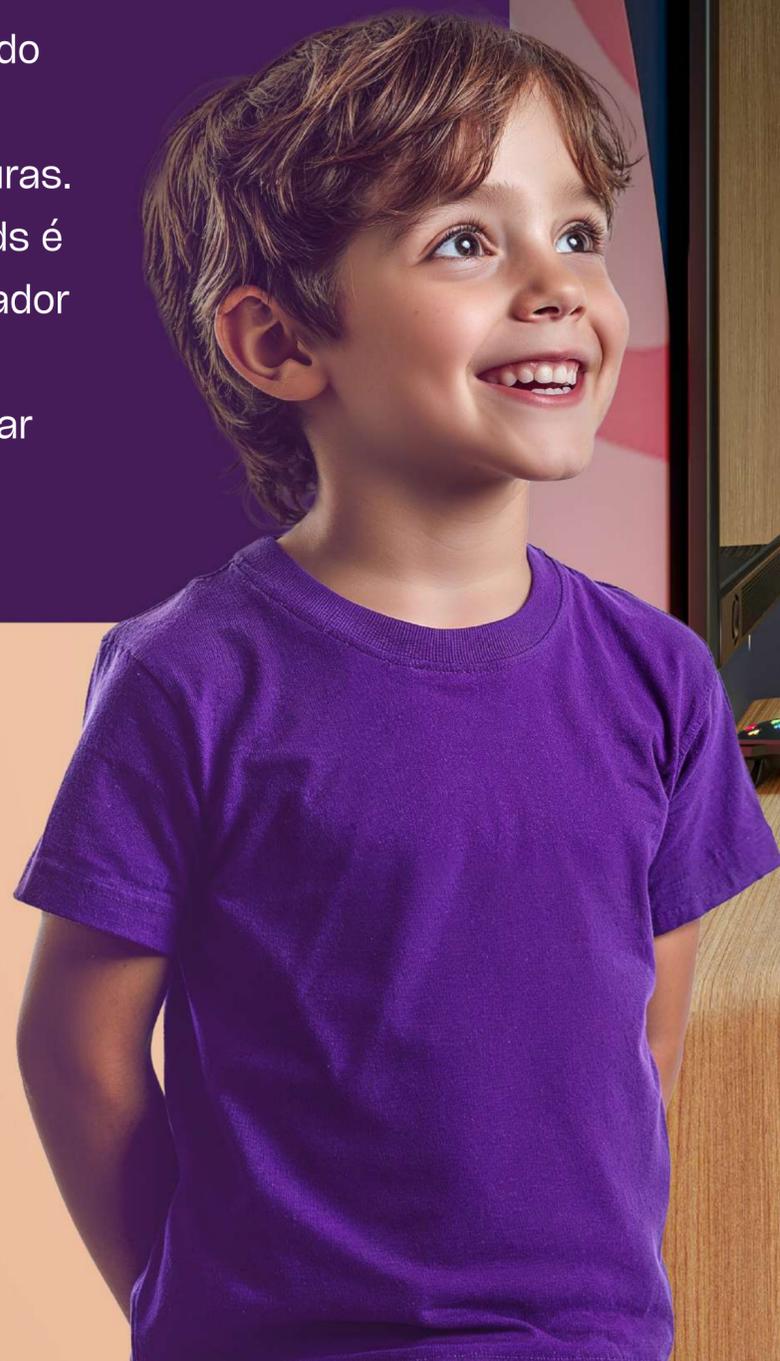
# SINTA O PRAZER DE ESTAR AQUI

Celebre a vida, as realizações e as suas conquistas, construindo histórias de momentos felizes compartilhados com quem você ama, em um ambiente deslumbrante e inspirador!



# A IMAGINAÇÃO NÃO TERÁ FRONTEIRAS

A infância é um período mágico, repleto de descobertas e aventuras. Por isso, o espaço kids é um ambiente encantador para as crianças se divertirem em um lugar acolhedor.



ONDE A  
BRINCADEIRA  
NÃO TEM  
LIMITES

A diversão é uma constante, especialmente para os pequenos. Com brinquedos lúdicos e divertidos, o playground oferece um ambiente seguro para as crianças explorarem, se exercitarem e fazerem novos amigos.

# CONECTE-SE

COM A SUA MELHOR  
PERFORMANCE EM UM  
OFFICE À SUA ALTURA

No **HIGH LIFE**, tudo foi pensado para o seu máximo conforto. Por isso, trabalhar e fazer reuniões em um ambiente moderno e elegante proporcionará o ápice do seu desempenho.



MERGULHE DE  
CABEÇA NESTE

# LIFESTYLE

A piscina cinematográfica integrada ao gourmet é um convite irresistível para desfrutar do lazer e bem-estar que a vida pode lhe proporcionar. Permita-se viver o seu auge!

PISCINA DE RAIA  
COM DECK MOLHADO

PISCINA INFANTIL

ENTRETENIMENTO  
PARA TODA A  
FAMÍLIA

Projetada para os pequenos, a piscina infantil integrada ao gourmet garantirá diversão, segurança e muita alegria compartilhada.

ESPAÇO  
GOURMET

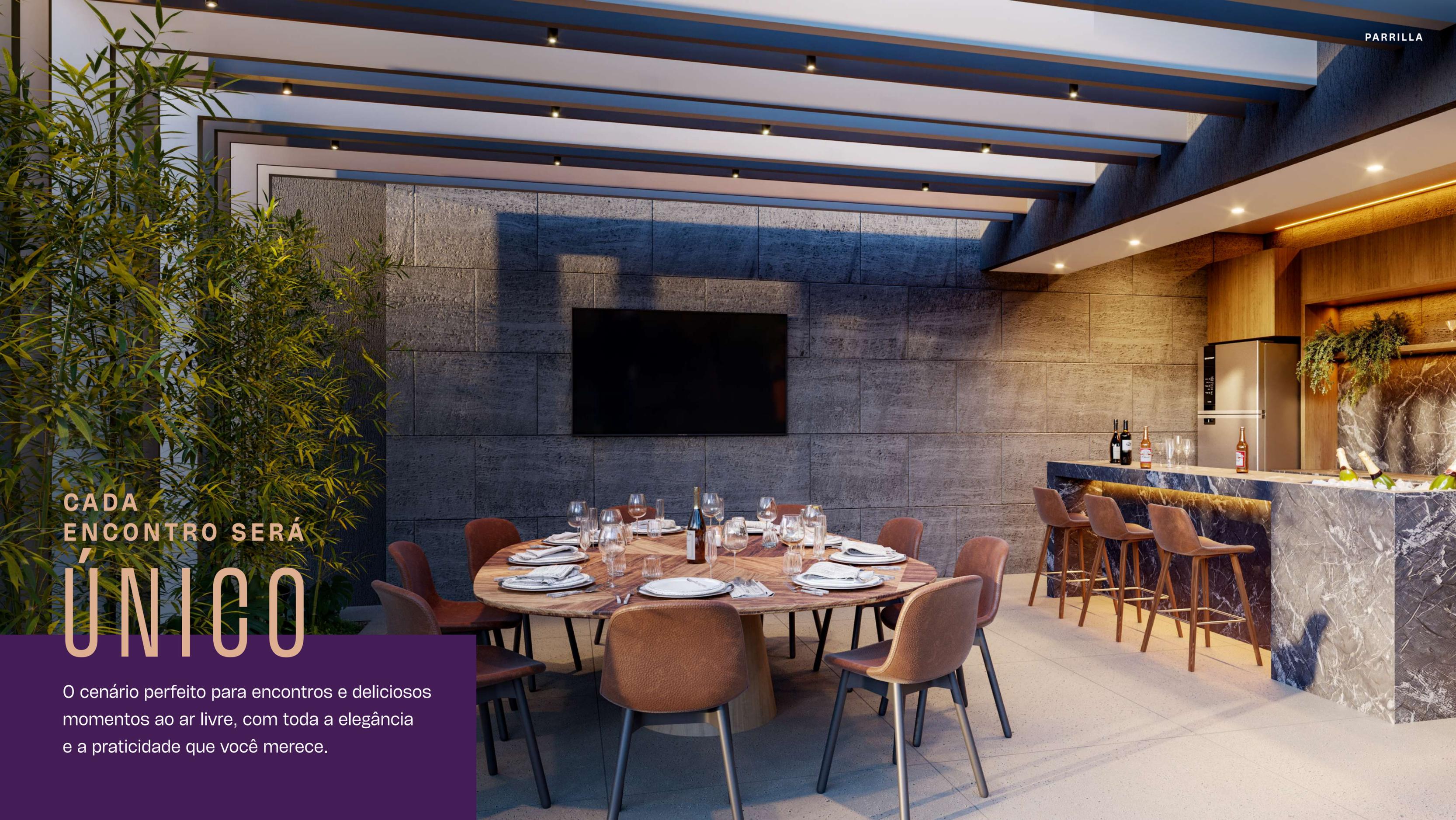


SUA VIDA PEDE NOVOS  
**SABORES**

Prepare seus churrascos e promova eventos descontraídos em um espaço ideal para quem aprecia momentos de convivência e refeições especiais.

CADA  
ENCONTRO SERÁ  
ÚNICO

O cenário perfeito para encontros e deliciosos momentos ao ar livre, com toda a elegância e a praticidade que você merece.



DESCANSE EM SEU

# REFÚGIO

Desacelere e equilibre suas energias num momento contemplativo ou através de uma leitura em meio ao verde.

VIVA A EMOÇÃO  
EM TODAS AS

# PARTIDAS

Desça com sua raquete e se lance na diversão: a quadra de beach tennis é o lugar ideal para treinar, competir e cultivar os seus hobbies.

OS MELHORES AMIGOS  
MERECEM UM LUGAR

# ESPECIAL

Uma área em meio ao verde e inteiramente equipada para que o seu pet possa correr, brincar e descobrir um novo mundo. Aqui as aventuras do seu companheiro de quatro patas estão garantidas.



REDEFINA  
SEU CONCEITO DE  
**LAZER**



- |    |                     |    |                 |    |                                  |    |                        |
|----|---------------------|----|-----------------|----|----------------------------------|----|------------------------|
| 01 | Acesso de pedestres | 05 | Wine bar        | 09 | Playground                       | 13 | Espaço gourmet         |
| 02 | Acesso garagem      | 06 | Espaço fitness  | 10 | Office                           | 14 | Parrilla               |
| 03 | Hall de entrada     | 07 | Espaço wellness | 11 | Piscina de raia com deck molhado | 15 | Praça de boas-vindas   |
| 04 | Salão de festas     | 08 | Espaço kids     | 12 | Piscina infantil                 | 16 | Quadra de beach tennis |
|    |                     |    |                 |    |                                  | 17 | Pet place              |

# ALÉM

## DAS EXPECTATIVAS

Surpreender e encantar,  
atendendo às suas necessidades,  
é um compromisso.

Por isso, os apartamentos  
do **HIGH LIFE** contam com  
ambientes integrados, funcionais  
e surpreendentes para  
você levar uma vida à altura.



# PRIVACIDADE

COM PERSONALIDADE



SUÍTE



QUARTO

Você e sua família poderão desfrutar do seu espaço pessoal com muito estilo, conforto e funcionalidade.

APARTAMENTO TIPO

2 DORMS.  
COM SUÍTE | 67,70 M<sup>2</sup>

VARANDA GOURMET

2 VAGAS

BOX PRIVATIVO



04

03

01

02

# A VIDA NO TOPO É MAIS EMOCIONANTE

Atinja o auge do conforto e da sofisticação com uma vida no topo para criar momentos únicos e memoráveis.



SALA DA COBERTURA

SALA DA COBERTURA

HOME DA COBERTURA



Uma vista privilegiada da cidade espera por você em um espaço excepcional, projetado para você desfrutar do melhor da vida.

O PONTO DE VISTA  
DO ALTO PADRÃO DE  
**QUALIDADE**

TERRAÇO GOURMET

## COBERTURA

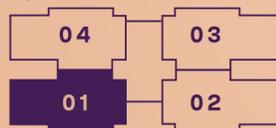
3 DORMS.  
COM 2 SUÍTES

134,90 M<sup>2</sup>

ESPAÇO GOURMET
VARANDA DESCOBERTA
3 VAGAS
BOX PRIVATIVO



1º NÍVEL



## COBERTURA

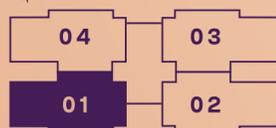
**3** DORMS.  
COM 2 SUÍTES

**134,90** M<sup>2</sup>

ESPAÇO GOURMET
VARANDA DESCOBERTA
3 VAGAS
BOX PRIVATIVO



2º NÍVEL



ÁREA DESCOBERTA: **30,32 M<sup>2</sup>**

# FIGHA TÉCNICA

## EMPREENDIMENTO

 Torre única	 20 pavimentos	 4 unidades por andar	 62 unidades	 60 unidades tipo	 2 unidades cobertura	 2 vagas de garagem para apto. tipo	 3 vagas de garagem para apto. cobertura
 Box privativo na garagem para cada apartamento	 Portaria com eclusa	 2 elevadores					

## LAZER

 Salão de festas	 Wine bar	 Espaço fitness	 Espaço wellness	 Espaço kids	 Playground	 Office	 Piscina de raia com deck molhado
 Espaço gourmet	 Parrilla	 Praça de boas-vindas	 Quadra de beach tennis	 Pet place	 Car wash	 Piscina infantil	

## APARTAMENTOS

 Varanda gourmet	 Acabamento de alto padrão	 Medição individualizada de água, luz e gás	 Previsão de infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga-elétrica)*
--	---	---	--

\*Não inclui rede frigorígena e equipamentos.

# REALIZADORES



## INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

---

Fundada em 2012, a Aliança, uma empresa com o DNA da Valadares Gontijo, nasceu da paixão de seus sócios pela construção de imóveis residenciais. Desde a escolha dos nossos terrenos à execução dos nossos projetos, buscamos encantar os clientes com design atemporal e funcionalidade, pautados em pilares de ética, qualidade e inovação.



## INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

---

Através da sua solidez, inovação e qualidade, a Valadares Gontijo ressignifica o sonho de viver bem de inúmeras famílias. Há 32 anos no mercado, proporciona qualidade de vida em cada empreendimento entregue.



## ARQUITETURA DA FACHADA

---

Formados em 2013, os arquitetos Guilherme Faria e Raoni Sena tiveram suas trajetórias marcadas pela passagem em escritórios renomados até que, em 2021, fundaram a Autre Arquitetos junto com o publicitário Diogo Diegues. Hoje o escritório possui projetos em São Paulo, Espírito Santo e Minas Gerais.

PORTELA



ARQUITETOS

## ARQUITETURA

---

A Portela Arquitetos, parceira de incorporadoras de médio e grande porte, conta com mais de 20 anos de experiência e atua em projetos residenciais, comerciais e de planejamento urbano, em diversas regiões do país. Com uma equipe dedicada à inovação e excelência, prioriza a qualidade e objetivos dos clientes, transformando-os em grandes projetos.

# REALIZADORES



## PROJETO DE INTERIORES

---

Graziella e sua equipe de arquitetos e designers de interiores atuam em projetos residenciais, comerciais e de empreendimentos imobiliários em todo o Brasil. Trazendo a personalização dos espaços, o acompanhamento de cada etapa dos processos como o diferencial do escritório, que tem como meta oferecer soluções inovadoras, criativas e que atendam aos desejos dos clientes.



## MARKETING IMOBILIÁRIO

---

Com um time multidisciplinar liderado por Diogo Diegues, um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário da atualidade, a 300 desenvolve as melhores soluções para incorporadoras e construtoras em todo o Brasil. Com metodologia própria no desenvolvimento de estratégias de lançamento e conceituação de projetos, aliando design e funcionalidade e criando ideias inovadoras e sofisticadas que potencializam a percepção de valor dos empreendimentos.



## IMAGENS 3D

---

Respirar arte, transpirar resultado. Fundada em 2016, a Novus 3D vem entregando qualidade e sofisticação em cada projeto. Seu estúdio, localizado em Belo Horizonte (MG), não se limita às fronteiras geográficas de sua localização física.



## COORDENAÇÃO IMOBILIÁRIA

---

Atuando, há mais de 25 anos, em todo o Brasil, em parceria com imobiliárias credenciadas, marca presença em mais de 80 cidades com um serviço único de inteligência imobiliária e um software próprio de gerenciamento de todo o processo de planejamento, coordenação e vendas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



UMA EMPRESA DO GRUPO:



As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações.